

Andrahandskontrakt

Förstahandshyresgäst

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil	
E-post			
Kontaktperson			Telefon

Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil	
E-post			
Kontaktperson			Telefon

Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil	
E-post			
Kontaktperson			Telefon

Hyresobjekt och hyra

Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten uthyres som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvm
Hyra utgår med _____ kronor per månad.			
Hushållsel <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran.		Uppvärmning <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran.	
Hyra för garage/parkeringsplats. <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran.		Övriga kostnader (tv, bredband, etc.) <input type="checkbox"/> Ingår i hyran. <input type="checkbox"/> Ingår ej i hyran.	
Avläst mätarställning el, gas, mm.	Datum	Avläst mätarställning för...	Datum

Andrahandskontrakt

Betalningsätt

Hyra betalas till förstahandshyresgästen	
<input type="checkbox"/> Autogiro	<input type="checkbox"/> Bankgiro
<input type="checkbox"/> Postgiro	<input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto
Kontonummer inklusive clearingnummer	Bank

Hyresavtalets giltighets- och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> Alternativ 1.	Från och med _____ Till och med _____ Med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven förlängning förlängs kontraktet med _____ månader.
<input type="checkbox"/> Alternativ 2.*	Från och med _____ Till och med _____ Andrahandshyresgästen ska vid uthyrningstidens slut flytta utan uppsägning enligt ovanstående datum.
<input type="checkbox"/> Alternativ 3.	Från och med _____ och tills vidare. Hyresavtalet upphör vid det månadskifte som infaller närmast efter tre månaders från uppsägningen.

Övrigt

Lägenheten uthyres	Lägenhetens skick vid upplåtelsen
<input type="checkbox"/> Omöblerad	<input type="checkbox"/> Se bilaga <i>Skador och brister i lägenheten</i> .
<input type="checkbox"/> Möblerad, se bilaga <i>Inventarier</i> .	
Till lägenheten ingår	
<input type="checkbox"/> Källarförråd nr. _____	<input type="checkbox"/> Vindsförråd nr. _____
<input type="checkbox"/> Garageplats nr. _____	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats nr. _____

Allmänna hyresvillkor

<p>1. För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs det att förstahandshyresgästen har tillstånd från hyresvärden eller fastighetägaren att hyra ut lägenheten i andrahand, eller att ett beslut tagits på hyresnämnden som tillåter uthyrning i andrahand.</p> <p>2. Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till en tredje part, det vill säga, hyra ut i tredjehand.</p> <p>3. Ändras hyran eller hyresvillkoren på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, ska ändringen gälla även för andrahandsavtalet.</p> <p>4. Betalar inte andrahandshyresgästen hyran i tid ska ränta utgå från förfallodagen enligt räntelagen.</p> <p>5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla skador eller brister till förstahandshyresgästen och hyresvärden samt förekomst av ohyra och skadeinsekter.</p> <p>6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom andrahandshyresgästens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som den ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte ansvarig för skador som uppkommit genom normalt slitage.</p>

* OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är nio månader eller mindre!

Andrahandskontrakt

Övriga uppgifter

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut _____ antal nycklar till lägenheten.

Underskrifter

Förstahandshyresgäst

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Andrahandshyresgäst 1

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Andrahandshyresgäst 2

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande